

ALMARYAH



VISTA

WORK, LIVE AND PLAY



Brought to you by



وبريدج العقارية د.م.ش.
WEBRIDGE PROPERTIES LLC
Reportage Properties LLC Subsidiary



TABLE OF CONTENTS

ABOUT ABUDHABI	04	عن أبوظبي
ABOUT WEBRIDGE PROPERTIES	06	عن "ويبريدج" العقارية
ABOUT ALMARYAH ISLAND	08	عن جزيرة المارية
AMENITIES AND FACILITIES	10	وسائل الراحة والمرافق
THE GALLERIA	14	جاليريا
FOOD OUTLETS AND RESTAURANTS	16	المطاعم
EVENTS	18	الفعاليات
CLOSE PROXIMITY TO	20	منزلك بالقرب من
ABOUT ALMARYAH VISTA	26	عن المارية فيستا
FACILITIES	30	المرافق
PROJECT FLOOR PLANS AND RENDERINGS	34	مخططات المشروع



THIS IS OUR HOME

عن أبوظبي

أبوظبي هي عاصمة دولة الإمارات العربية المتحدة، وهي الأكبر بين الإمارات السبع. حيث يستمتع الضيوف في أبوظبي بكل من الشواطئ العريقة والشمس المشرقة على مدار السنة ، إضافة إلى الكثبان الرملية الرائعة ونمط الحياة النابض. كما تشتهر إمارة أبوظبي في جميع أنحاء العالم باحتياطتها الضخم من النفط وتتميز بالمساجد المهيبة التي تضم مآذن شاهقة. هذا بالإضافة إلى الضيافة العربية المتميزة والبنية التحتية ذات المستوى العالمي والذي يجعل من إمارة أبوظبي وجهة ممتازة للمسافرين من ذوي الخبرة والمبتدئين .

ABOUT ABUDHABI

Abu Dhabi is the capital city of the United Arab Emirates (UAE), and the largest of the seven emirates federation. Pristine beaches, year-round sunshine, spectacular sand dunes and pulsating cosmopolitan lifestyle await every guest in Abu Dhabi. The emirate is known around the world for its massive oil reserves and majestic mosques with towering minarets. This combined with the distinct Arabic hospitality and mystique - and world-class infrastructure - makes Abu Dhabi an excellent destination both for the experienced and novice traveler.



عن وبيريدج العقارية

وبيريدج العقارية ذ.م.م. هي شركة مسجلة بسوق أبوظبي العالمي تنشئ مشروعها الأول في جزيرة الماريه بالشراكة مع شركة مبادلة للاستثمار في الربع الثالث من عام ٢٠١٩.

وهي شركة تابعة لمجموعة شركات "ريبورتاج العقارية"، تأسست عام ٢٠١٤ ، وتطور وبيريدج العقارية ، واحدا من النماذج الريادية في إمارة أبوظبي ، والتي تتميز بمرونة التكاليف لتصبح في متناول جميع العملاء ، حيث نفخر بحضورنا الفريد في هذا المجال من خلال تقديم حلول إسكان عملية ومبتكرة يمكن الحصول عليها بسهولة ويسر لكل من المقيمين والمستثمرين الأجانب .

ABOUT WEBRIDGE PROPERTIES

Webridge Properties LLC is an Abu Dhabi Global Market registered company and a subsidiary of Reportage Group of Companies, established in 2014 . Webridge Properties is proud to release its first project on Al Maryah Island in partnership with Mubadala Investment Company in Q3 2019.

Webridge Properties is developing some of the most sought-after real estate in Abu Dhabi. With flexibility and affordability at the heart of everything we do, we take great pride in our unique presence within Abu Dhabi by offering practical, pragmatic, accessible and innovative housing solutions for both residents and foreign investors.

ABU DHABI'S BUSINESS AND LIFESTYLE DESTINATION



عن جزيرة المارية

تم تصميم جزيرة المارية كمركز مالي وعالمي في إمارة أبوظبي، وهي منطقة مالية دولية حرة تقدم للشركات موقعاً مثالياً للاستثمار والنمو والازدهار، حيث يتواجد بها سوق أبوظبي العالمي، وقد حازت على جوائز مؤسسة التمويل الدولية وتشتمل الجزيرة على العديد من منافذ البيع بالتجزئة فضلاً عن المطاعم الفخمة التي تخلق أجواء مميزة لأرقى خدمات الضيافة بالإضافة إلى الرعاية الصحية ذات المستوى العالمي والمتمثلة في عيادة كليفلاند كلينك أبوظبي، كما يحيط جزيرة المارية منتزه رائع يطل على الواجهة البحرية الساحرة حيث يستضيف العديد من الفعاليات الأكثر إثارة في إمارة أبوظبي.

ABOUT AL MARYAH ISLAND

Al Maryah Island is designated as Abu Dhabi's International Finance Center and is an international financial free zone that offers businesses the ideal landscape to invest, grow and thrive. It is home to Abu Dhabi Global Market, the award-winning IFC and governing authority of Al Maryah Island. Features include retail and dining offerings, premium hospitality and world-class healthcare with Cleveland Clinic Abu Dhabi. Al Maryah Island is surrounded by a striking waterfront promenade, which hosts some of Abu Dhabi's most exciting events.

وسائل الراحة والمرافق

نحن ممتنون للغاية لشركة مبادلة لإتاحة الفرصة لنا لتطوير واحد من أكثر النماذج السكنية الريادية في جزيرة الماريه. ونفخر بأن نكون جزءاً من نمط حياة جزيرة الماريه الذي هو جوهر روح "العمل والعيش واللعب" ولأن يكون مشروعنا جزءاً لا يتجزأ من أفق أبوظبي المتطور باستمرار.

AMENITIES AND FACILITIES

We are very grateful to Mubadala Company for giving us the opportunity to develop one of the most iconic residential buildings on Al Maryah Island. We are proud to be part of the Al Maryah Island lifestyle that is the very essence of the **"Work, Live and Play"** ethos and for our project to be an integral part of the ever-evolving Abu Dhabi skyline.

AN IDEALLY POSITIONED HAVEN





PROFESSIONAL
ENVIRONMENT



Premium Hospitality at Four Seasons Hotel Abu Dhabi and Rosewood Abu Dhabi



Four Grade A Office Towers

THE GALERIA - Shop till you drop



BALENCIAGA
PARIS

SAINT LAURENT

BOTTEGA VENETA

Dior

D&G
DOLCE & GABBANA

TOM FORD

Van Cleef & Arpels

MIU MIU

COACH
NEW YORK

Burberrys
OF LONDON

BOSS
HUGO BOSS

**MONT
BLANC**

Louis Vuitton

GUCCI

PRADA

GIORGIO ARMANI

Cartier

VALENTINO
GARAVANI

FOOD OUTLETS AND RESTAURANTS



Nusr-Et

ZUMA

La
Petite
Maison

R
Roberto's

DAI PAI DONG

BENTLEY
KITCHEN

COYA

HOME TO ABU DHABI'S MOST EXCITING EVENTS





Cleveland Clinic - 05 MINUTES



Four Season Hotel , Rosewood Hotel and Rotana Hotel - 10 MINUTES



06 MINUTES - Abu Dhabi Mall



Al Maryah Island Shopping Mall - 05 MINUTES



Saadiyat Island - 10 MINUTES



Reem Island - 05 MINUTES



Yas Island - 25 MINUTES



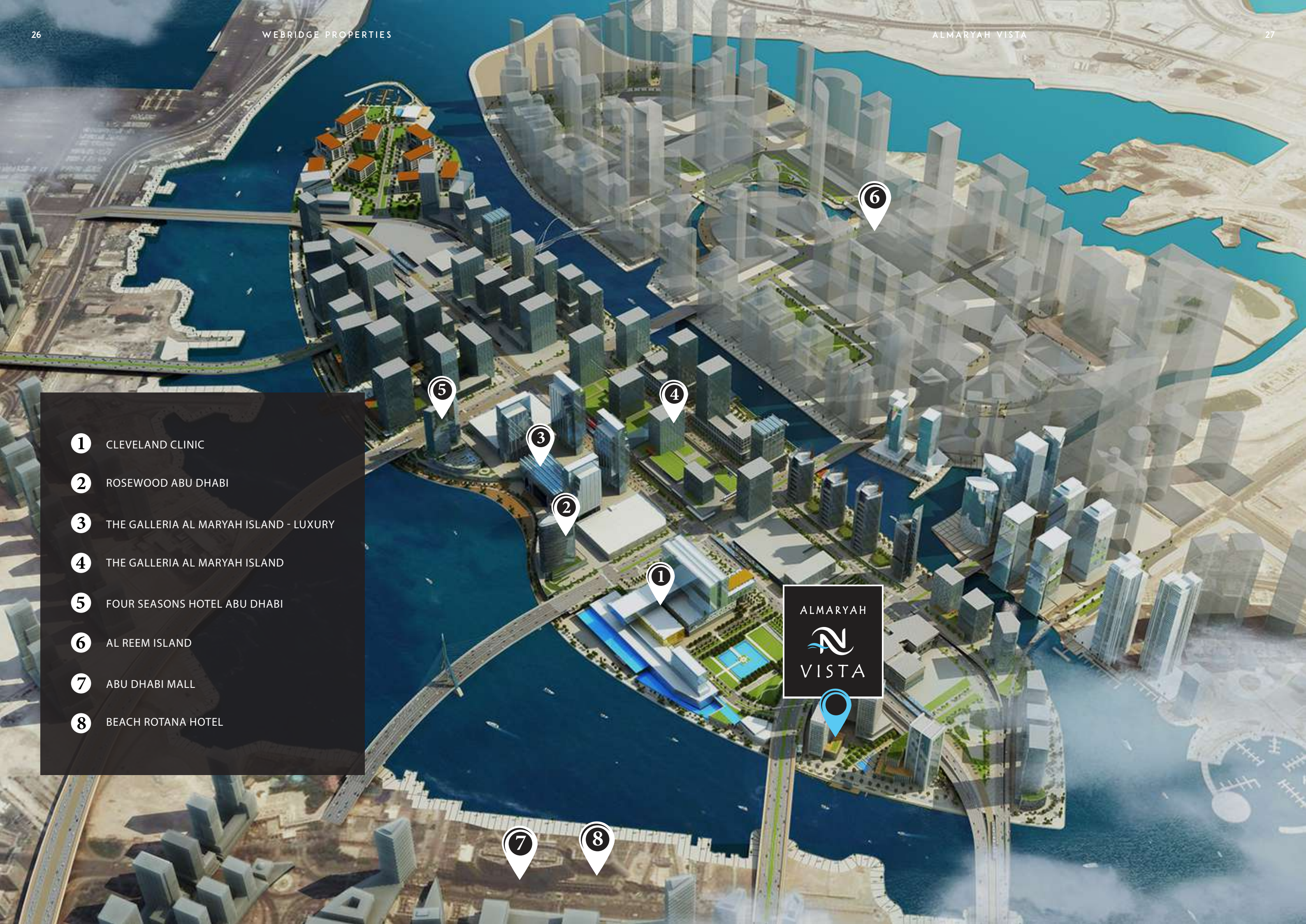
الماريه فيستا

نحن فخورون بأن نكون جزءًا من جزيرة الماريه حيث نمط الحياة الذي هو جوهر روح "العمل والعيش واللعب" ليعكسه مشروعنا كجزء لا يتجزأ من أفق أبوظبي المتنامي باستمرار. لقد تم تصميم الماريه فيستا لتكون مجموعة رائعة من المنازل الفاخرة ، والتي تم تصميمها بنمط حديث لتلائم شغفك بأسلوب الحياة المتكامل والفريد . حيث تستيقظ على إطلالة ساحرة لليخوت البيضاء المتلألئة ، وتستمتع على بعد خطوات بالمسبح المتسع المطل على القناة المائية في قلب العاصمة أبوظبي.

AL MARYAH VISTA

We are proud to be part of the Al Maryah Island lifestyle that is the very essence of the **"Work, Live and Play"** ethos and for our project to be an integral part of the ever-evolving Abu Dhabi skyline. Located along the lushly landscaped promenade, AL MARYAH VISTA offers a waterfront lifestyle like no other, as it overlooks the same view that fascinated Abu Dhabi's royalty designed to satiate your craving for an all-round waterfront lifestyle, AL MARYAH VISTA is an exquisite collection of premium homes. Wake up to views of gleaming white yachts, and walk up to Abu Dhabi's longest swimmable canal pool.

WATERFRONT
LIVING

- 
- ① CLEVELAND CLINIC
 - ② ROSEWOOD ABU DHABI
 - ③ THE GALLERIA AL MARYAH ISLAND - LUXURY
 - ④ THE GALLERIA AL MARYAH ISLAND
 - ⑤ FOUR SEASONS HOTEL ABU DHABI
 - ⑥ AL REEM ISLAND
 - ⑦ ABU DHABI MALL
 - ⑧ BEACH ROTANA HOTEL

ALMARYAH
VISTA

الماريه فيستا

يعزز انتماء الماريه فيستا مع شركة مبادلة أيديولوجية "العمل والعيش واللعب" في جزيرة الماريه التي تضطلع بدور أساسي في أفق أبوظبي المتطور باستمرار. حيث تمنحك الماريه فيستا مغامرة واستكشاف كل ما تقدمه جزيرة الماريه من تنوع الإطلالات على الواجهة البحرية ، والتسوق من العلامات التجارية العالمية المختلفة فضلاً عن كرم الضيافة بالفنادق الفاخرة والشواطئ والرياضات المائية والمطاعم ضمن بيئة احترافية ، تتجمع في موقع مميز في أبوظبي. كل هذه العوامل تجعل الماريه فيستا ملاذًا للفخامة والمناظر البحرية الخلابة التي تخلق نمط حياة مميز يوحي بتجربة فريدة من نوعها ، ومن خلال مجموعة واسعة من التصميمات والأبعاد الموضوعة للتقاط أكثر المناظر سحراً لتعيش تجربة استثنائية لجزيرة فريدة حقًا

ABOUT AL MARYAH VISTA

The affiliation of Al Maryah Vista with Mubadala Company enhances the “**Work, Live and Play**” ideology of Al Maryah Island and takes on an integral role of the ever-evolving Abu Dhabi skyline. Al Maryah Vista entices you to venture out and explore everything Al Maryah Island has to offer; the diversity of waterfront views, shopping from the world-class brands as well as the hospitality of luxury hotels, beaches, water sports and restaurants within a professional environment, all encapsulated in a unique location in Abu Dhabi. These factors make Al Maryah Vista a gateway to luxury with seaside views that create a unique lifestyle experience.

PROJECT SUMMARY

Webridge properties is proud to introduce Al Maryah Vista, a high-end residential apartment building with facilities in Al Maryah Island in Abu Dhabi.

The building features a innovative design that creates a unique look that is unrivaled in Abu Dhabi.

Al Maryah Vista features 772 luxurious apartments that offer an unparalleled level of convenience and amenities. Each apartment is delivered with a modern and fresh interior design.

LOCATION

Al Maryah Island is Abu Dhabi’s business and lifestyle destination and home to the world’s newest international financial center, luxury retail and dining offerings, premium hospitality and world-class healthcare.



ملخص المشروع

تفخر شركة "ويبريدج العقارية" بتقديم "الماريه فيستا"، وهو مبنى سكني راقي مع مرافق في جزيرة المارية وسط أبوظبي.

ويتميز المبنى بتصميم فريد يخلق مظهرًا جذاباً وراقياً ويضم "الماريه فيستا" ٧٧٢ شقة فاخرة ، توفر مستوى مميز من وسائل الراحة والمرافق. كما يتم تسليم كل شقة بتصميم داخلي حديث وراقي.

الموقع الجغرافي

تعتبر جزيرة الماريه مقصداً للأعمال ونمطاً للحياة الراقية في إمارة أبوظبي وموطناً للعديد من الفعاليات العالمية حيث يتواجد بها المركز المالي العالمي فضلاً عن نوافذ البيع بالتجزئة والمطاعم الفاخرة والضيافة المتميزة بمعايير عالمية إضافة إلى الرعاية الصحية المثلى.

مميزات الموقع

LOCATION FEATURES

- ✓ روعة الإطلالة على القناة المائية
- ✓ دقيقة واحدة سيرا على الأقدام إلى مستشفى كليفلاند كلينك
- ✓ Fantastic view of the water canal
- ✓ 1 minute walking distance to Cleveland Clinic

تفاصيل المشروع PROJECT DETAILS

مساحة الأرض الإجمالية

PLOT AREA:
58771 SQ.FT

إجمالي مساحة البناء

TOTAL CONSTRUCTION AREA:
958,000 SQ.FT

إجمالي الارتفاع

TOTAL HEIGHT:
93 M

عدد الطوابق

LEVELS:
2B + G + 3P + 22 FLOORS

TYPES OF UNITS

أنواع الوحدات

RESIDENTIAL BUILDING WITH FACILITIES AND RETAIL AT GROUND FLOOR

مبنى سكني مع مرافق ومحلات التجزئة بالطابق الأرضي

216 STUDIO
APARTMENTS

٢١٦ استوديو
سكني

112 ONE-BEDROOM
APARTMENTS

١١٢ شقة
غرفة وصالة

60 THREE-BEDROOM
APARTMENTS

٦٠ شقة
ثلاث غرف وصالة

7 RETAIL STORES

٧ محل تجزئة

356 JUNIOR
ONE-BEDROOM
APARTMENTS

٣٥٦ شقة
جونيور
غرفة وصالة

20 TWO-BEDROOM
APARTMENTS

٢٠ شقة
غرفتين وصالة

8 PENT HOUSES

٨ بنت هاوس

وسائل الراحة والخدمات AMENITIES & SERVICES



مسبح
SWIMMING POOL



مسبح للأطفال
KIDS SWIMMING POOL



منطقة محلات
RETAIL AREAS



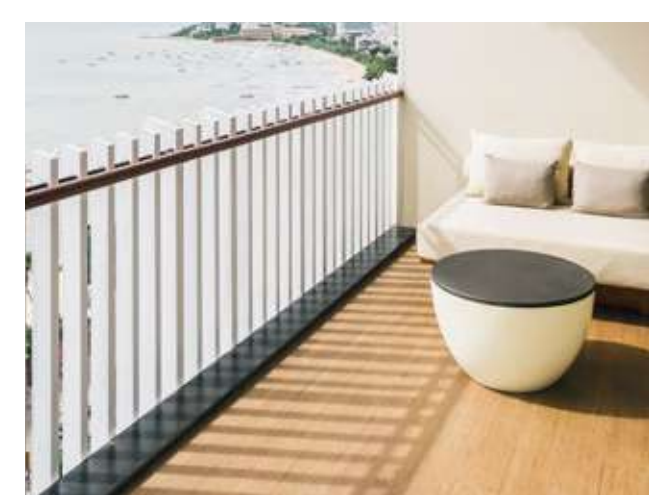
مواقف مغطاه
COVERED PARKING



صالة الألعاب الرياضية
GYMNASIUM



٦ مصاعد كبيرة
6 LARGE LIFTS



UNIT FEATURES

- ✓ Kitchen cabinets and countertops with refrigerator, washing machine & cooker
- ✓ Balconies as per unit plan
- ✓ Wardrobes in bedrooms
- ✓ Television & telephone connections
- ✓ Shower or bath tub with handle & shower in each bathroom
- ✓ Vanity Units & mirrors
- ✓ Fully tiled bathrooms, en-suites & guest toilets, wherever applicable
- ✓ Marble & Ceramic floor tiling
- ✓ Centrally air conditioned
- ✓ Satellite master antenna "SMATV connection "
- ✓ Provision for High speed internet access "Fiber optic connection "
- ✓ Double glazed windows

مميزات الوحدة

- ✓ خزائن المطبخ وكونتر مع ثلاجة وغسالة وبوتجاز
- ✓ الشرفات حسب خطة الوحدة
- ✓ خزائن في غرف النوم
- ✓ وصلات للتلفزيون والهاتف
- ✓ دش أو حوض الاستحمام مع مقبض الاستحمام في كل الحمامات
- ✓ وحدات المرايا
- ✓ حمامات سراميك بالكامل بالإضافة إلى مراحيض الضيوف ، حيثما ينطبق ذلك
- ✓ رخام وأرضيات سيراميك
- ✓ تكييف مركزي
- ✓ هوائي القمر الصناعي الرئيسي
- ✓ توفير الوصول إلى الإنترنت عالي "السرعة" اتصال الألياف البصرية
- ✓ نوافذ زجاجية مزدوجة

FACILITIES



Swimming Pool



Gym



Supermarket

Spa



Restaurant

مخططات المشروع

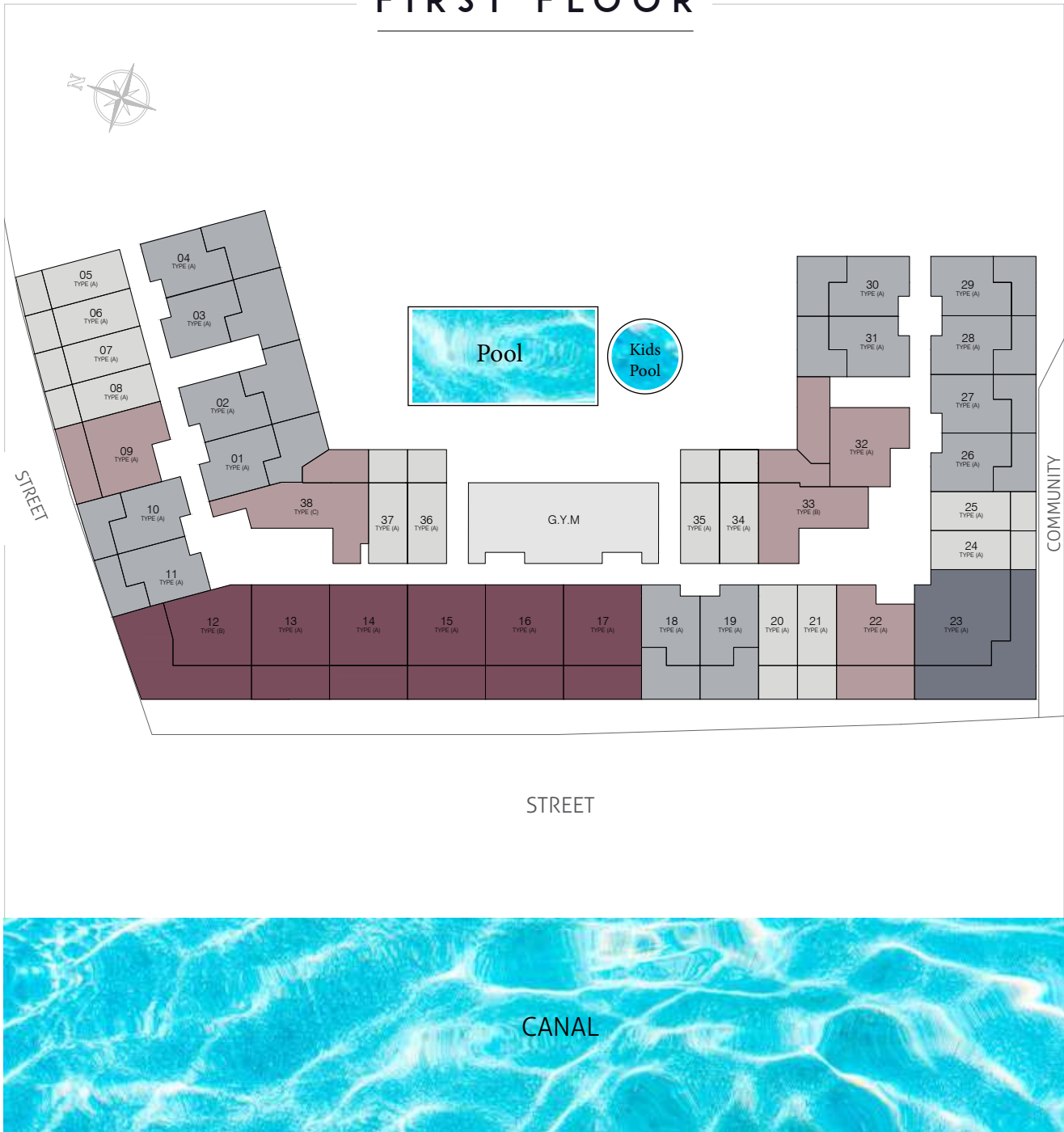
PROJECT FLOOR PLANS AND RENDERINGS



EXTRAORDINARY AT YOUR DOORSTEP



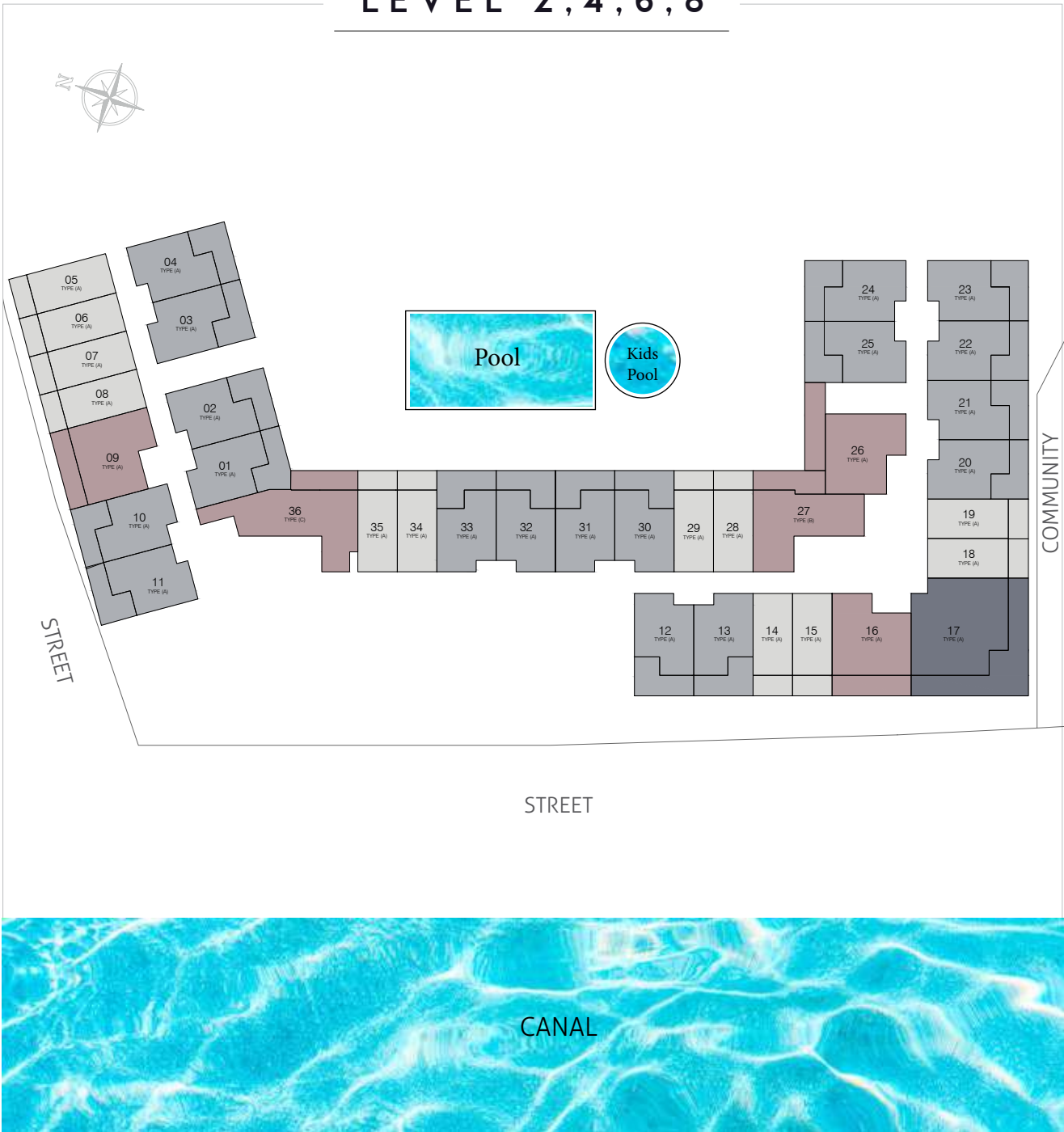
FIRST FLOOR



LEGEND

- Studio
- Junior One Bedroom
- One Bedroom
- Two Bedrooms
- Duplex Three Bedrooms
- Street
- Pool

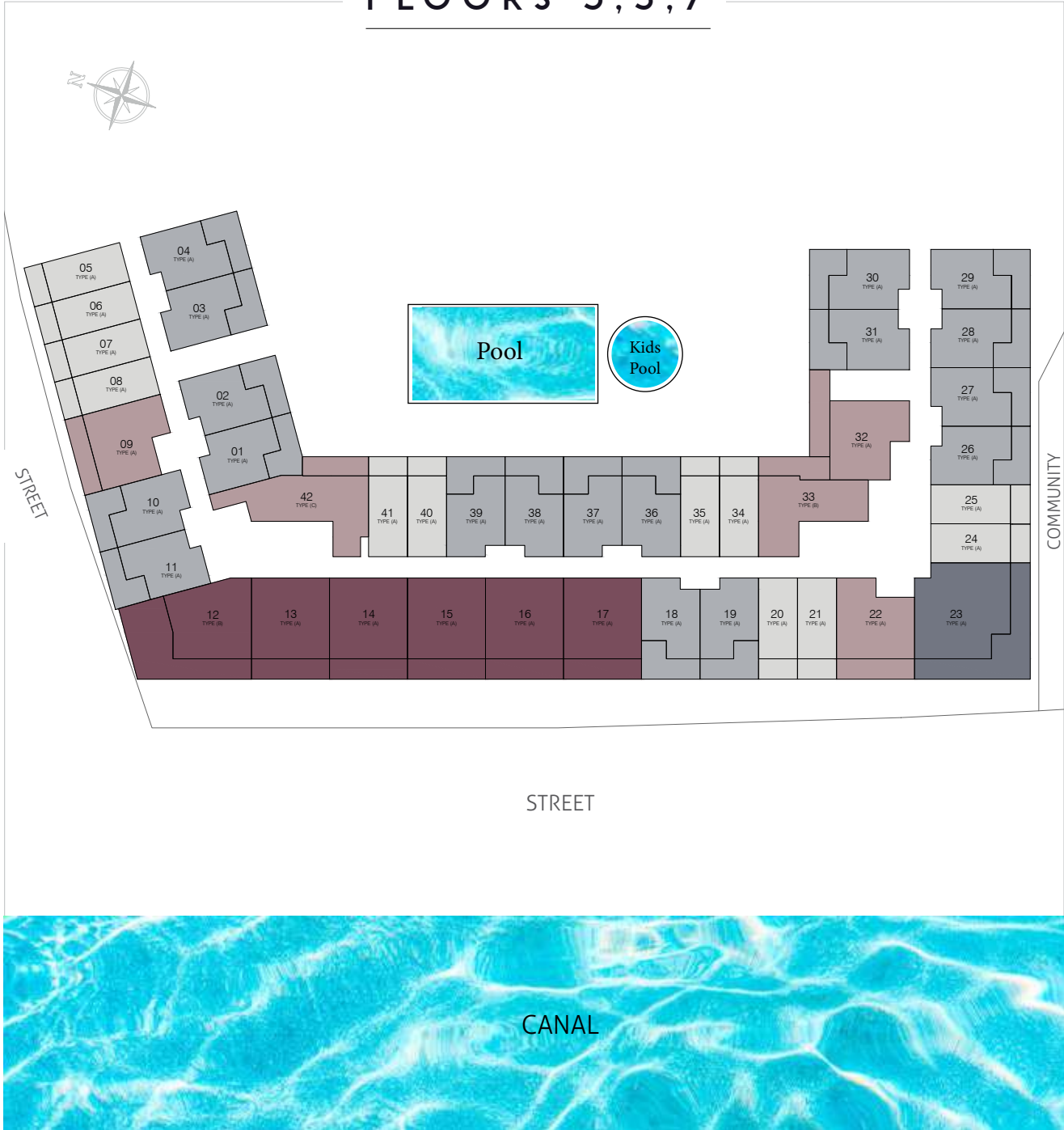
LEVEL 2, 4, 6, 8



LEGEND

- Studio
- Junior One Bedroom
- One Bedroom
- Two Bedrooms
- Street
- Pool

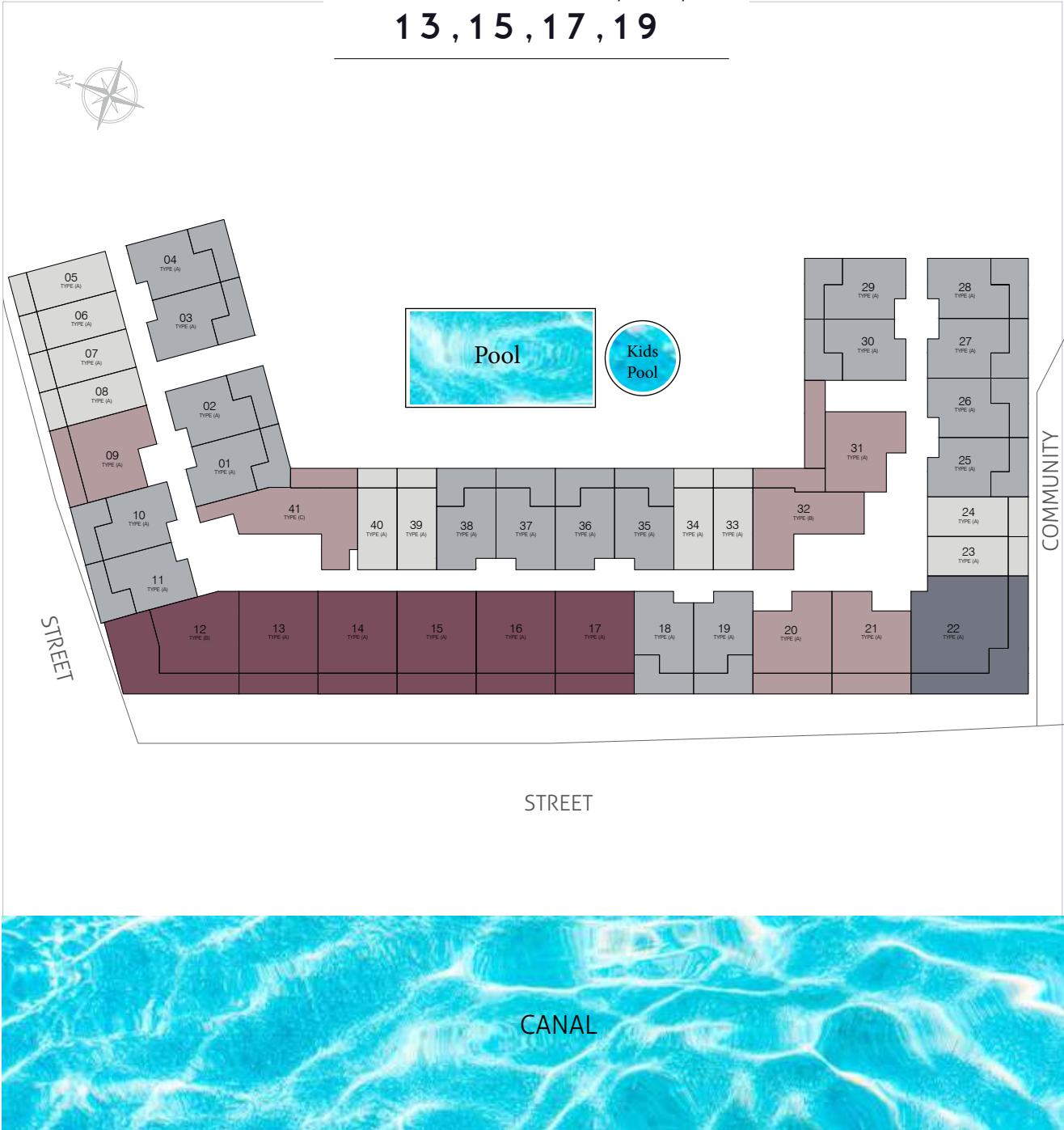
FLOORS 3, 5, 7



LEGEND

- Studio
- Junior One Bedroom
- One Bedroom
- Two Bedrooms
- Duplex Three Bedrooms
- Street
- Pool

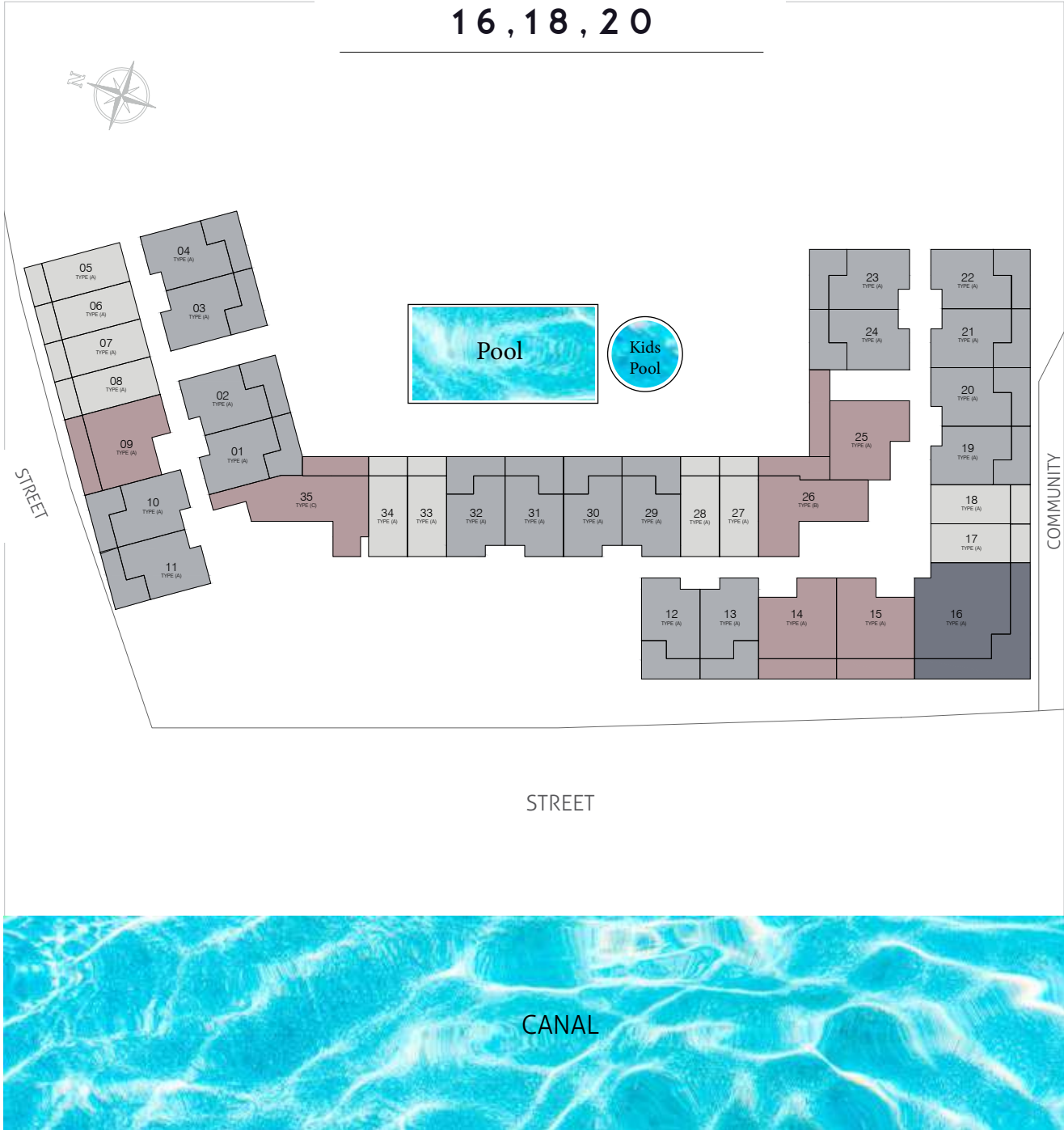
FLOORS 9, 11, 13, 15, 17, 19



LEGEND

- Studio
- Junior One Bedroom
- One Bedroom
- Two Bedrooms
- Duplex Three Bedrooms
- Street
- Pool

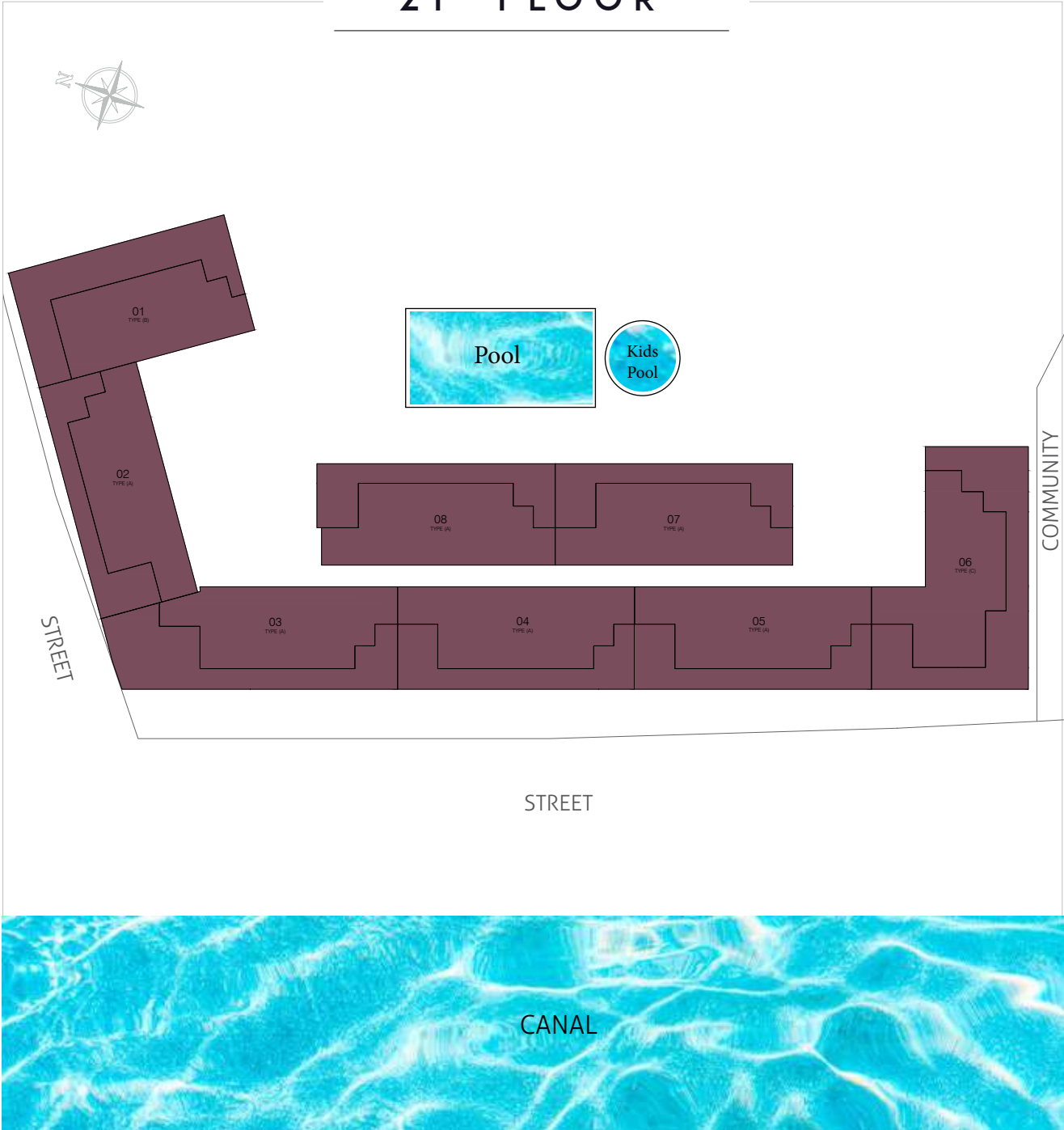
FLOORS 10,12,14
16,18,20



LEGEND

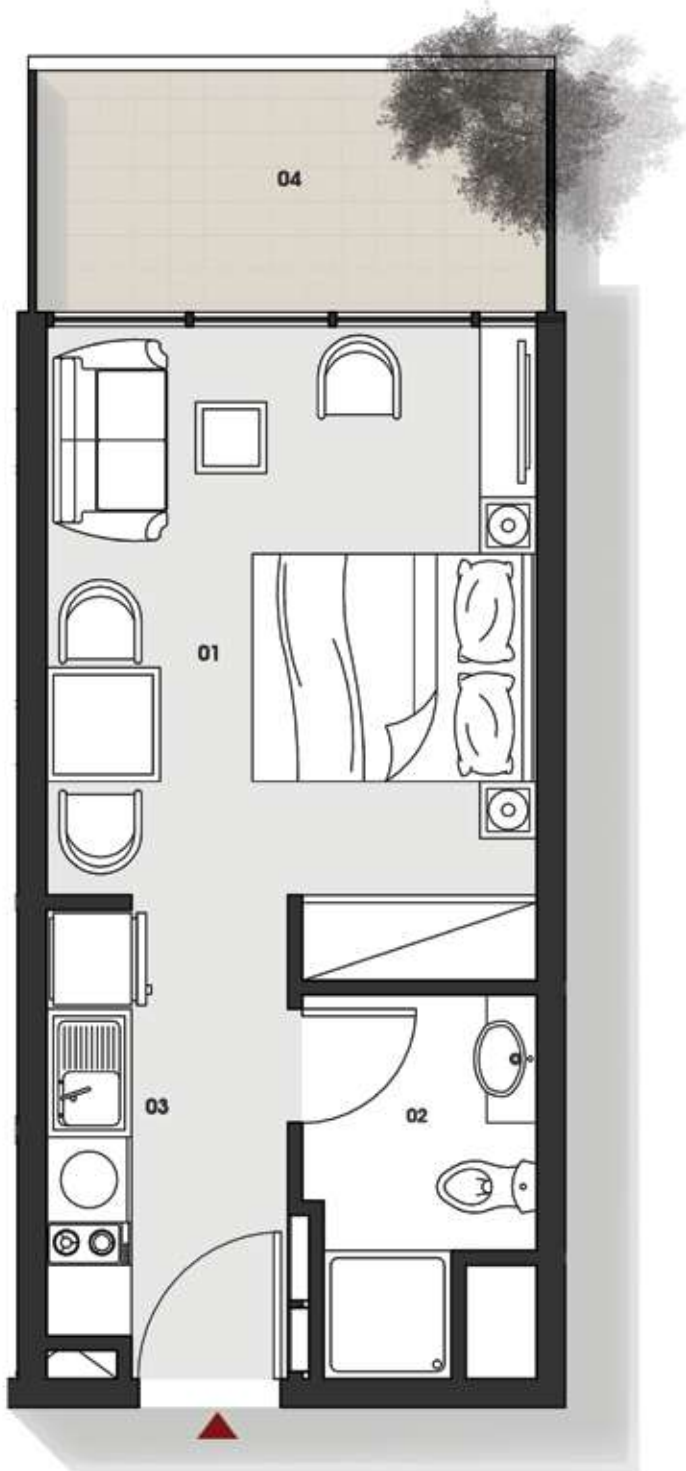
- Studio
- Junior One Bedroom
- One Bedroom
- Two Bedrooms
- Street
- Pool

21ST FLOOR



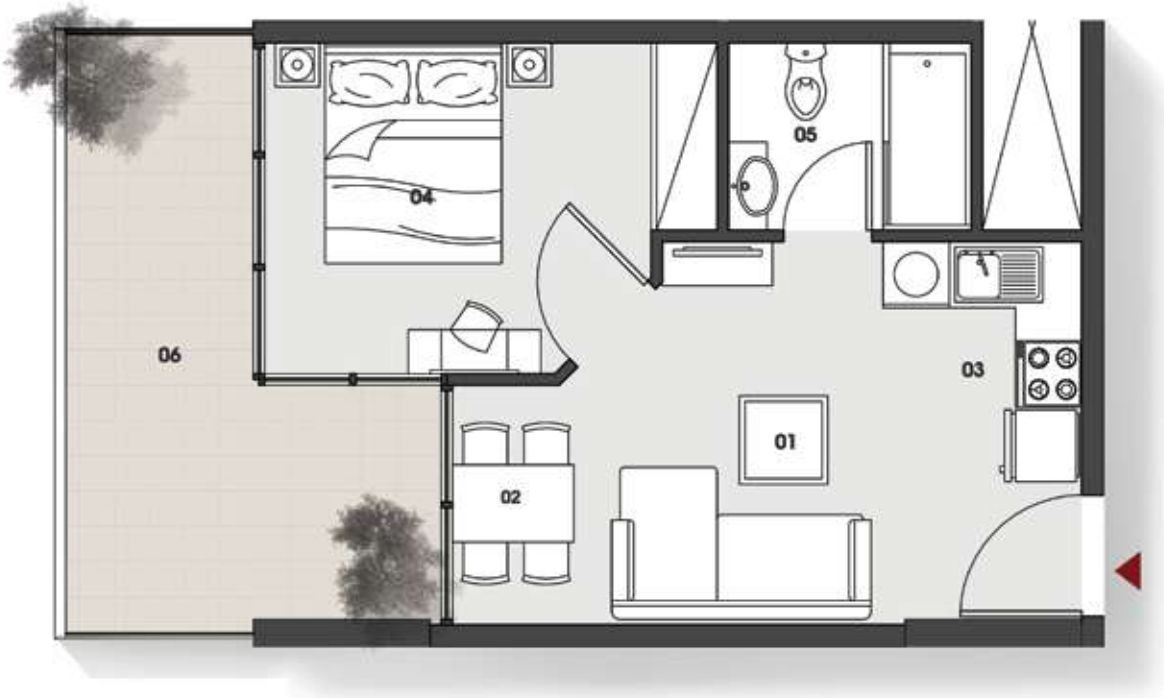
LEGEND

- Duplex Three Bedrooms
- Street
- Pool



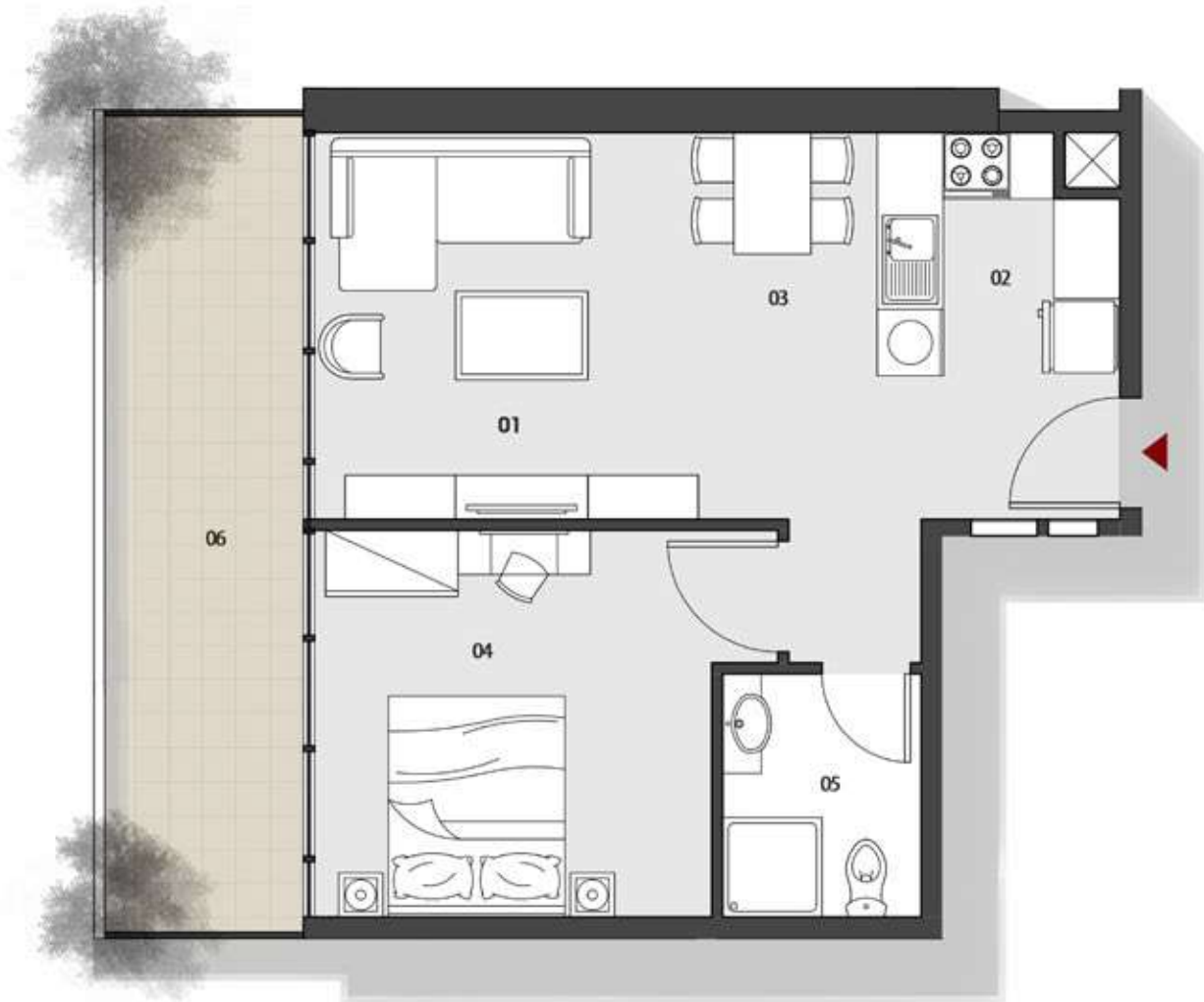
STUDIO PLAN

01	BEDROOM	3.4 x 4.0 m²
02	BATHROOM	1.6 x 2.7 m²
03	KITCHEN	3.0 x 1.7 m²
04	BALCONY	VARIABLE



JUNIOR ONE BEDROOM PLAN

01	LIVINGROOM	3.4 x 2.3 m²
02	DINING	2.0 x 1.5 m²
03	KITCHEN	2.0 x 2.3 m²
04	BEDROOM	4.0 x 3.0 m²
05	BATHROOM	2.2 x 2.0 m²
06	BALCONY	VARIABLE



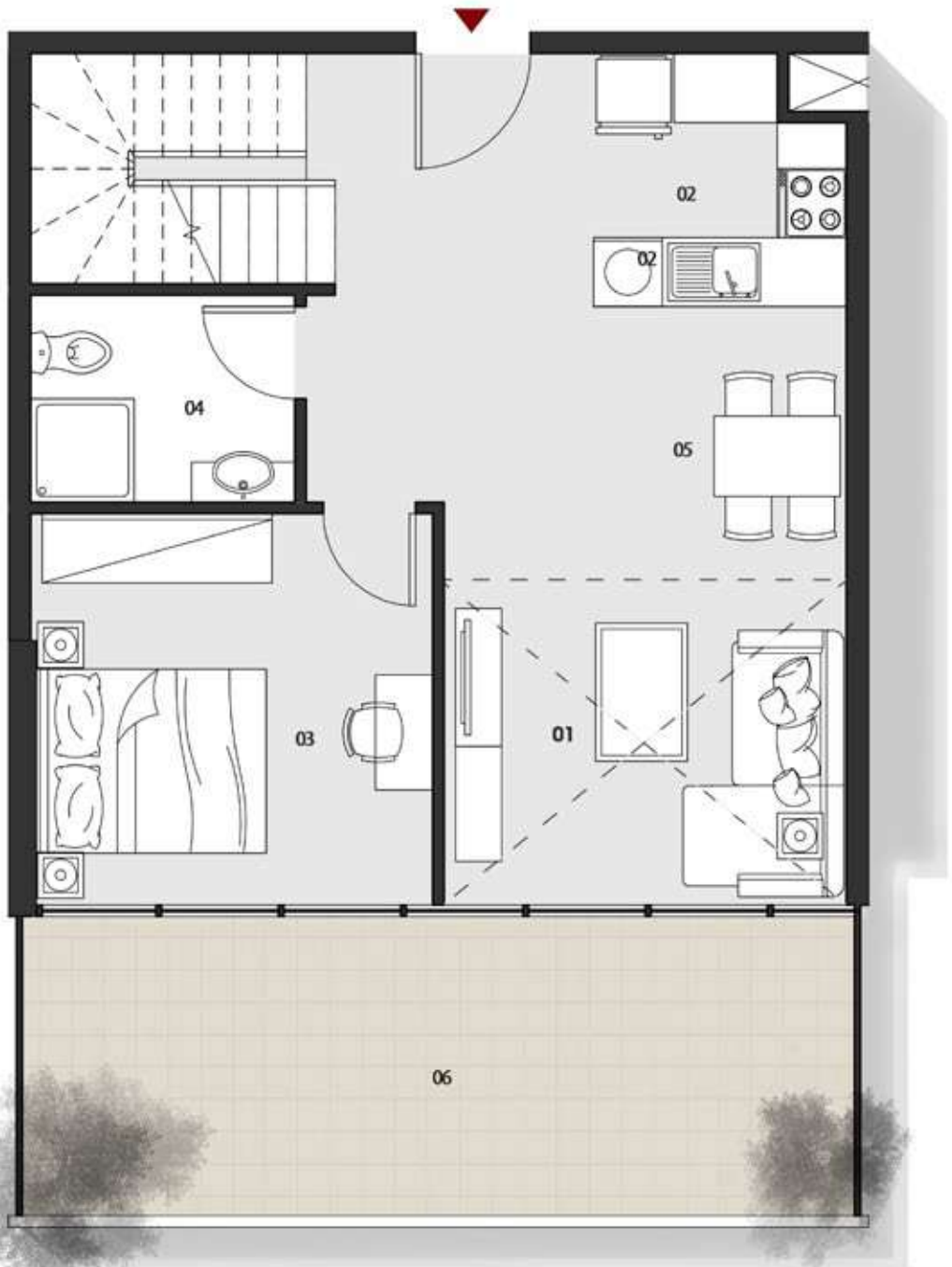
ONE BEDROOM PLAN

01	LIVING	3.5 x 3.4 m ²
02	KITCHEN	2.0 x 2.2 m ²
03	DINING	1.5 x 2.2 m ²
04	BEDROOM	3.5 x 3.5 m ²
05	BATHROOM	1.8 x 2.2 m ²
06	BALCONY	VARIABLE



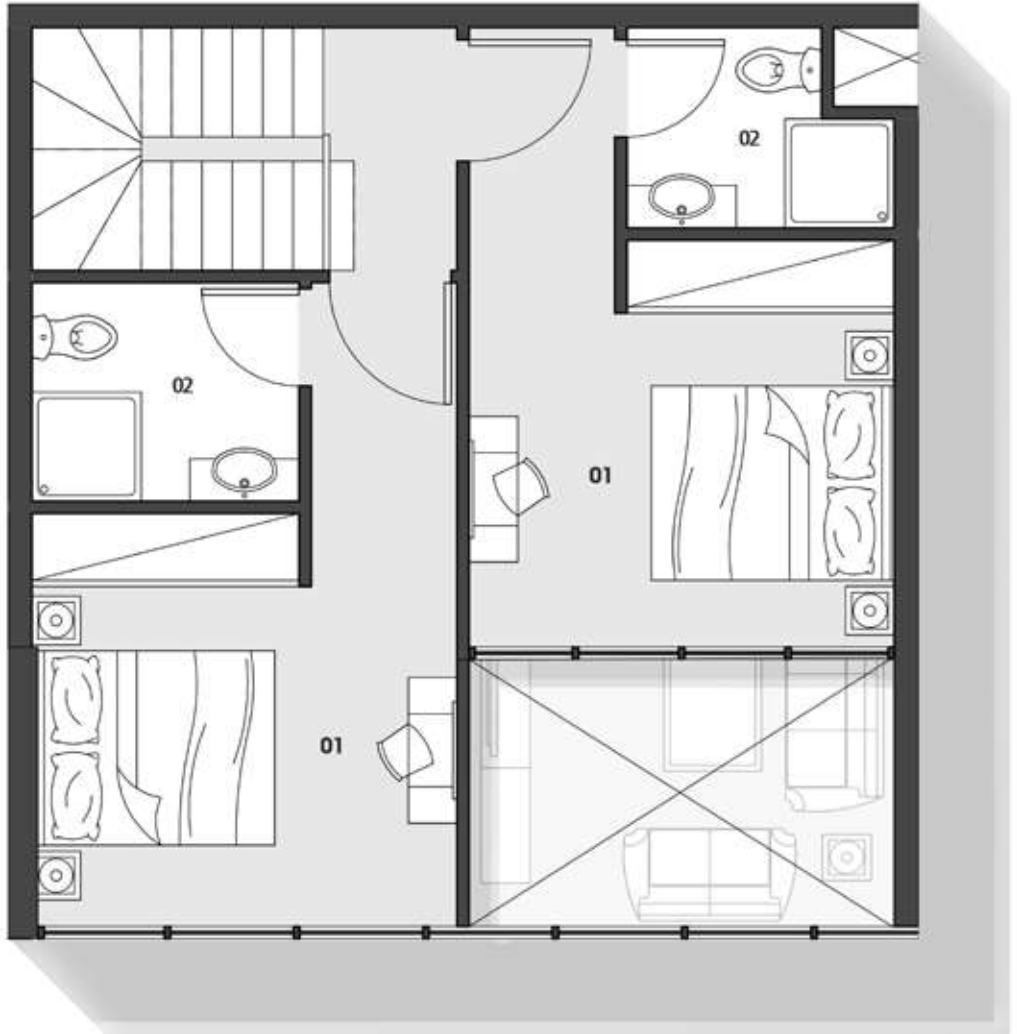
TWO BEDROOM PLAN

01	LIVING	3.6 x 3.5 m ²
02	KITCHEN	2.2 x 2.2 m ²
03	DINING	1.6 x 2.2 m ²
04	MASTER BEDROOM	5.1 x 3.4 m ²
05	MASTER BATHROOM	2.8 x 1.6 m ²
06	BATHROOM	1.8 x 2.2 m ²
07	BEDROOM	3.2 x 3.4 m ²
08	BALCONY	VARIABLE



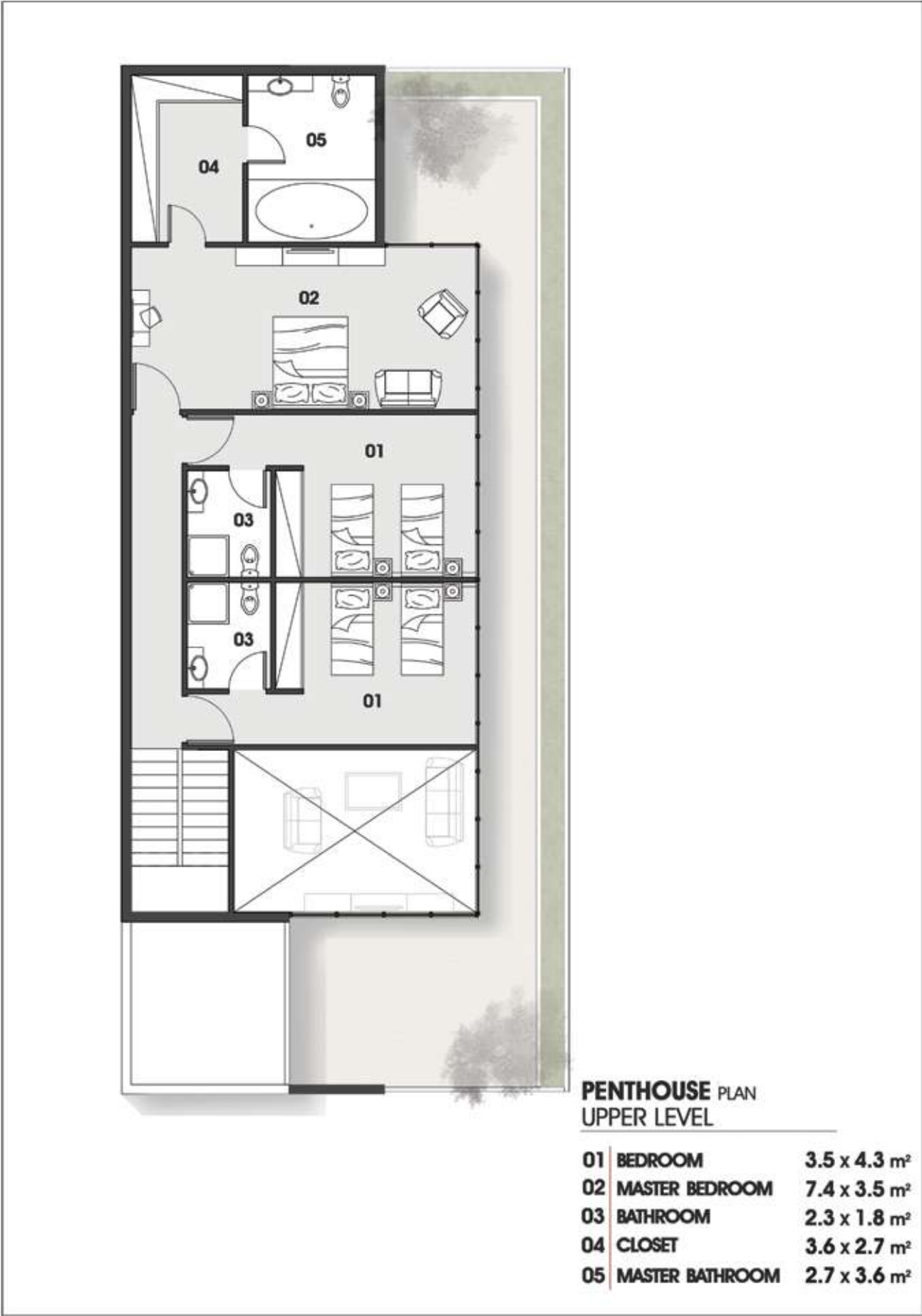
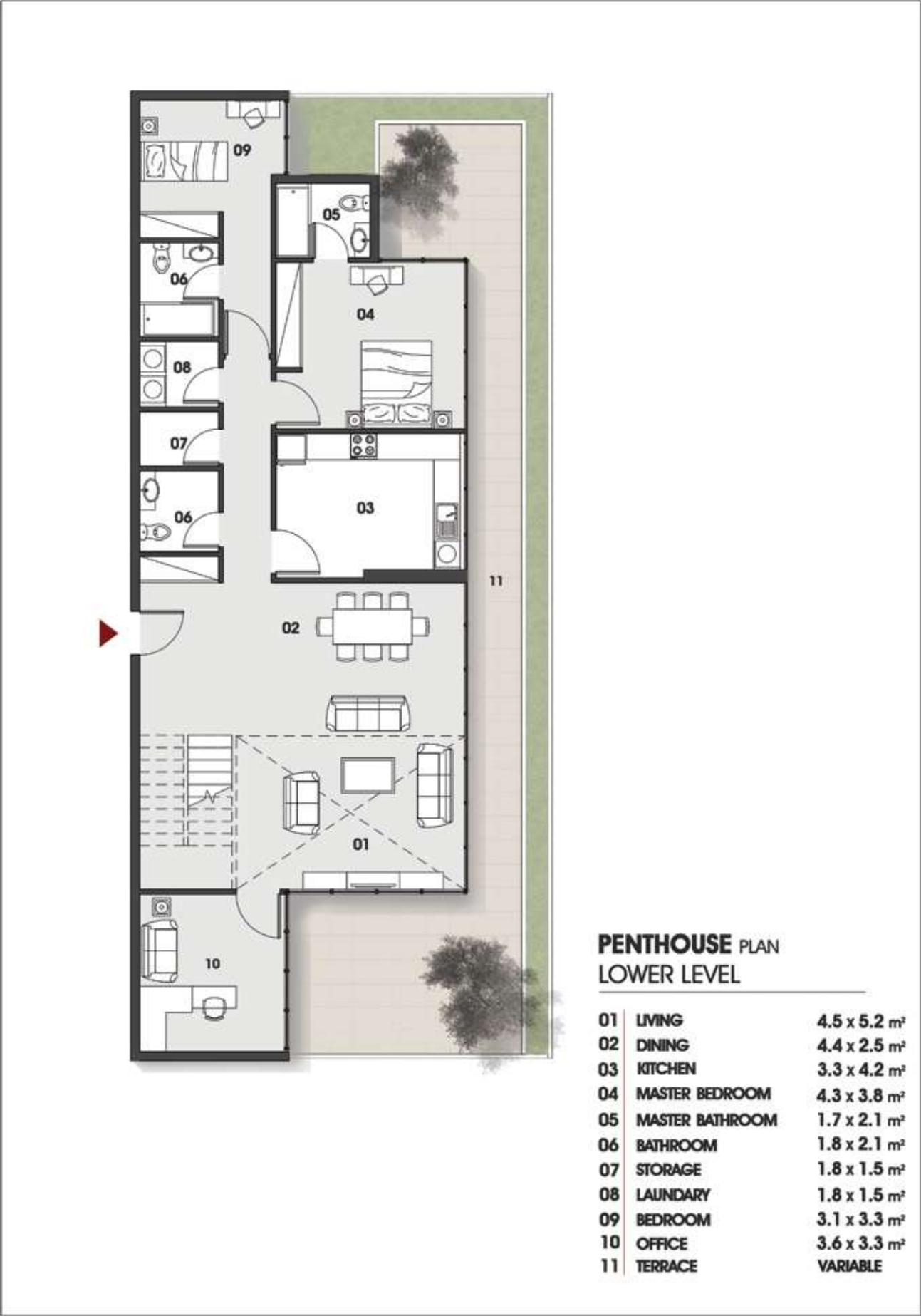
THREE BEDROOM LOFT PLAN
LOWER LEVEL

01	LIVING	5.2 x 3.5 m ²
02	KITCHEN	2.2 x 2.2 m ²
03	BEDROOM	3.5 x 3.5 m ²
04	BATHROOM	3.5 x 3.5 m ²
05	DINING	2.2 x 3.5 m ²
06	BALCONY	VARIABLE



THREE BEDROOM LOFT PLAN
UPPER LEVEL

01	BEDROOM	3.5 x 3.4 m ²
02	BATHROOM	2.2 x 1.8 m ²









ويبريدج العقارية ذ.م.م
WEBRIDGE PROPERTIES L.L.C.
Reportage Properties L.L.C. Subsidiary

ABU DHABI GLOBAL MARKET

34th Floor, Al Maqam Tower,
ADGM Square, Al Maryah Island,
P.O Box: 111949, Abu Dhabi-UAE
T: 02 204 3333

HEAD OFFICE

27th Floor, Office 2702, Tamouh Tower,
Marina Square, Al Reem Island,
P.O Box: 111949, Abu Dhabi-UAE
T: 02 626 2222

DUBAI (BRANCH OFFICE)

Office #0503, 5th Floor, Oberoi Centre,
Business Bay, Dubai,
P.O Box 27446, Dubai, UAE
T: 04 240 5556 / 04 5836926